

MEMORIA DESCRIPTIVA  
PARA LA SOLICITUD DE LA OCUPACIÓN DE LA VÍA  
PECUARIA “VEREDA DE LA ZABALLA”  
EN AYAMONTE (HUELVA)

SOLICITANTE:	COMUNIDAD DE REGANTES ANDÉVALO GUADIANA
VÍA PECUARIA AFECTADA:	VEREDA DE LA ZABALLA
TÉRMINO MUNICIPAL:	AYAMONTE
TIPO DE OCUPACIÓN:	Interés público
OBJETO DE OCUPACIÓN:	SUSTITUCIÓN DE RAMAL DE TUBERÍA EXISTENTE EN MAL ESTADO
PLAZO DE OCUPACIÓN:	10 años, renovables
SUPERFICIE DE OCUPACIÓN:	TOTAL: 5.833 m <sup>2</sup> - Dentro de la Anchura Legal: 5.151 m <sup>2</sup> - Dentro de la Anchura Necesaria: 682 m <sup>2</sup>

Febrero de 2026



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	VANESA GOMEZ PEREZ	20/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVEFZ276JYWVHN6DJQ6YTTJQXDJG	PÁG. 1/20	

## ÍNDICE:

1.	ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN Y OBJETO.....	2
2.	LEGISLACIÓN APLICABLE.....	3
3.	PROMOTOR Y REDACTOR.....	4
4.	DETERMINACIÓN DE LA ZONA DE OCUPACIÓN.....	4
4.1.	LOCALIZACIÓN.....	4
4.2.	SUPERFICIE CUYA OCUPACIÓN SE SOLICITA.....	6
5.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES.....	8
6.	TIPO DE OCUPACIÓN. INTERÉS PÚBLICO DE LA OCUPACIÓN.....	9
7.	JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE OCUPACIÓN.....	10
8.	PLAZO DE DURACIÓN SOLICITADO.....	10
9.	CONCLUSIONES.....	10
	ANEXO 1: DECLARACIÓN DE INTERÉS GENERAL.....	11
	ANEXO 2: PÓLIZA SEGURO RESPONSABILIDAD MEDIOAMBIENTAL.....	12
	PLANIMETRÍA:.....	13

## ÍNDICE ILUSTRACIONES:

ILUSTRACIÓN 1. LOCALIZACIÓN. FUENTE: IGN.....	5
ILUSTRACIÓN 2. REFERENCIA CATASTRAL. FUENTE: CATASTRO.....	5
ILUSTRACIÓN 3. ORTOFOTO DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FUENTE: PNOA.....	6
ILUSTRACIÓN 4. EJEMPLO DETALLES ZANJA.....	8



## 1. ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN Y OBJETO.

El presente documento es relativo a la ocupación de la vía pecuaria "Vereda de la Zaballa" motivada por la sustitución de un ramal obsoleto de parte de la red de riego propiedad de la COMUNIDAD DE REGANTES ANDÉVALO GUADIANA (en adelante, CRAG).

La tubería de la que forma parte el ramal a sustituir fue instalada en el año 2008, con la ayuda concedida por parte de la Junta de Andalucía tal y como puede constatarse en el siguiente extracto de la Resolución por a que se concedió la ayuda:

1-07 14:51 954235465

G.INIC.EUROPEAS ->0959340626 ECM

PAG. 04

### ANEXO AYUDAS A LOS REGADÍOS EN ANDALUCÍA DECRETO 236/2001

EXPEDIENTE: AI/21/2006/0002  
BENEFICIARIO: COMUNIDAD DE REGANTES ANDÉVALO-GUADIANA  
TERMINOS MUNICIPALES: VILLABLANCA, SAN SILVESTRE DE GUZMÁN, AYAMONTE, EL GRANADO Y LEPE  
PROVINCIA: HUELVA

#### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Consolidación de 408 Has y transformación de 1.681,21 Has, 2 balsas (227,319 y 147,388 m<sup>3</sup>), 6 bombas (315 kw cada una), red eléctrica que afecta a 21,7 km y red de distribución de 42.531 m

SUPERFICIE DE LA C.R.: 2.089,21 Has. N° DE SOCIOS: 86  
SUPERFICIE AFECTADA: 2.089,21 Has.

PRESUPUESTO MÁXIMO SUBVENCIONABLE POSIBLE: 5.000 Euros x 2.089,21 Has = 10.446.050,00 Euros

SUBVENCIONES CONCEDIDAS ANTERIORMENTE: NO

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DEL PROYECTO: 12.210.892,97 Euros

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN DEL PROYECTO: (E.M.Proyecto + IVA) = 12.210.892,97 + 1.953.742,88 = 14.164.635,85 Euros

PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN: 12.101.903,95 Euros

PRESUPUESTO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA: 551.000,00 Euros

TOTAL DE LA INVERSIÓN DE LA C.R.: 12.101.903,95 + 551.000,00 = 12.652.903,95 Euros

PRESUPUESTO SUBVENCIONABLE DEL PROYECTO: P.E.M.Proyecto aceptado + IVA = 10.446.050,00 Euros

PRESUPUESTO SUBV. REDACCIÓN PROYECTO Y DIRECCIÓN OBRAS (2% P.E.M.ACEPT + 2% P.E.M. Subv): 377.304,31 Euros

PRESUPUESTO SUBVENCIONABLE TOTAL: 10.446.050,00 + 377.304,31 = 10.823.354,31 Euros

#### CÁLCULO SUBVENCIÓN

ACTUACIÓN	PRESUPUESTO ACEPTADO SUBVENCIONABLE	PORCENTAJE SUBVENCIÓN	SUBVENCIÓN
Contadores y Arquetas	77.090,07	75%	57.818,00
Obras	10.358.959,93	60%	6.221.376,00
<b>Subtotal:</b>	<b>10.446.050,00</b>		<b>6.279.194,00</b>
Redacción del proyecto y Dirección de obras	377.304,31	50%	188.652,00
<b>Total:</b>	<b>10.823.354,31</b>		<b>6.467.846,00</b>

PORCENTAJE SUBVENCIÓN MEDIA = 6.467.846,00 / 10.823.354,31 = 59,76 %

#### SUBVENCIÓN EFECTIVA:

La subvención efectiva se calculará aplicando los porcentajes de subvención señalados a la inversión realmente efectuada y justificada documentalmente, no pudiendo sobrepasar la subvención máxima aprobada.

Todas las cantidades incluyen el IVA.

PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN: 18 meses.



La autorización ambiental para la transformación de las fincas en regadío de esa fase de desarrollo de la CRAG fue también resuelta en 2005 mediante la DIA sobre el Proyecto de Transformación de Uso del Suelo e Instalación de Infraestructuras de riego en los términos municipales de Ayamonte, El Granado, Lepe, San Silvestre de Guzmán y Villablanca (Huelva) promovido por la Comunidad de Regantes Andévalo Guadiana, publicada en el BOP de Huelva nº 96 de fecha 23/05/2005.

La vía pecuaria "Vereda de la Zaballa", ubicada en los términos municipales de Ayamonte y Villablanca, fue clasificada por Orden de 12 de noviembre de 1987, publicada en el BOJA con núm. 98, de fecha 20/11/1987, para el término municipal de Ayamonte y por Resolución de 23/11/1990, publicada en el BOJA núm. 8, de fecha 01/02/1991, para el término municipal de Villablanca, con una anchura legal de 20 metros.

Mediante Resolución de la Viceconsejería de Medio Ambiente de fecha 21/06/2010, se acordó el inicio del procedimiento administrativo de deslinde de la vía pecuaria en el tramo que va desde la línea de término entre los municipios de Ayamonte y San Silvestre de Guzmán hasta su unión con el tramo ya deslindado de esta misma vereda a la altura del «Prado de la Noria», incluido el descansadero de Santa Clara, en los términos municipales de Ayamonte y Villablanca en la provincia de Huelva, a fin de «Establecer itinerarios de enlace para la promoción y dinamización turística del Patrimonio Cultural y Natural en la región transfronteriza del Bajo Guadiana (Algarbe, Alentejo y Andalucía), definidos en el Marco del Programa de Cooperación España-Portugal. Proyecto Guaditer».

El tramo de la vía pecuaria "Vereda de la Zaballa" afectado por la actuación se encuentra actualmente deslindado en virtud de la Resolución de 30/11/2011, de la Dirección General de Espacios Naturales y Participación Ciudadana, por la que se aprueba el deslinde de la vía pecuaria denominada «Vereda de la Zaballa» (Expte.: VP @ 1295/2010).


En la fecha de la instalación de la tubería que nos ocupa, se siguió la linde de la finca existente en ese momento por no estar deslindada la vía pecuaria.

Por lo tanto, se redacta este documento con la finalidad de solicitar a la Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente en Huelva, la ocupación de la Vía Pecuaria "Vereda de la Zaballa", en el tramo y con las condiciones que en este documento se especifican.

## 2. LEGISLACIÓN APLICABLE.

La normativa de aplicación y documentación de referencia respecto a la ocupación que se solicita es la siguiente:

- Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	VANESA GOMEZ PEREZ	20/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVEFZ276JYWVHN6DJQ6YTTJQXDJG	PÁG. 4/20	



- Decreto 155/1998, de 21 de julio por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias.

### 3. PROMOTOR Y REDACTOR.

Los datos del titular y promotor de la actuación, solicitante de la ocupación, son los siguientes:

- Promotor: COMUNIDAD DE REGANTES ANDÉVALO GUADIANA.
- CIF: G21289020.
- Domicilio: Dirección, calle Nueva, 8. C.P. 21590, Villablanca, Huelva.

El presente documento ha sido realizado por la Licenciada en Ciencias Ambientales Vanesa Gómez Pérez, Colegiada Nº 2298 COAMBA, con NIF 44.232.344-D, técnico integrante de la consultora ambiental FLEKOS ASESORES AMBIENTALES, S.L. con domicilio social en la Calle Los Emires, 2, 6D, en Huelva (21002) y con CIF B- 44.966.836.

### 4. DETERMINACIÓN DE LA ZONA DE OCUPACIÓN.

#### 4.1. LOCALIZACIÓN.

El ámbito de actuación se localiza en el término municipal de Ayamonte, al oeste y parcialmente dentro del camino público del mismo nombre e la vía pecuaria, "Vereda de la Zaballa", que separa este término municipal del término de Villablanca.

En concreto, el tramo de tubería cuya sustitución es necesaria discurre por las siguientes parcelas catastrales:

- Polígono 2 Parcela 30 - C. NUEVA. AYAMONTE (HUELVA)
- Polígono 2 Parcela 9007 - VEREDA DE LA ZABALLA. AYAMONTE (HUELVA)
- Polígono 2 Parcela 34 - CHALOCA. AYAMONTE (HUELVA)
- Polígono 4 Parcela 76 - CHALOCA. AYAMONTE (HUELVA)
- Polígono 4 Parcela 77 - CHALOCA. AYAMONTE (HUELVA)
- Polígono 4 Parcela 9006 - CAMINO. AYAMONTE (HUELVA)
- Polígono 6 Parcela 9012 - VEREDA DE LA ZABALLA. VILLABLANCA (HUELVA)



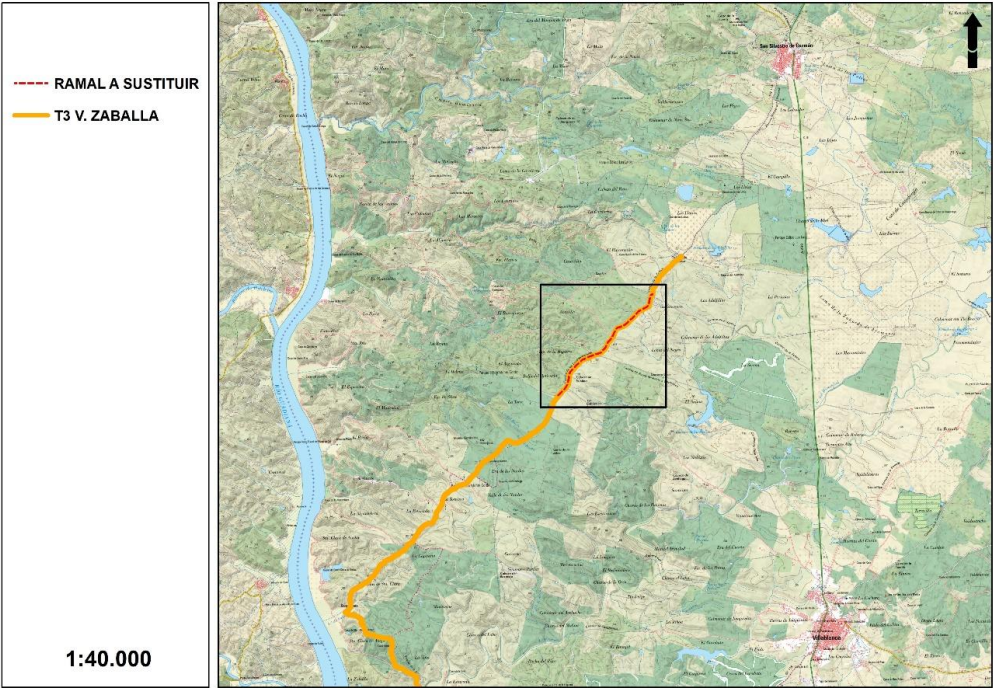


ILUSTRACIÓN 1. LOCALIZACIÓN. FUENTE: IGN.

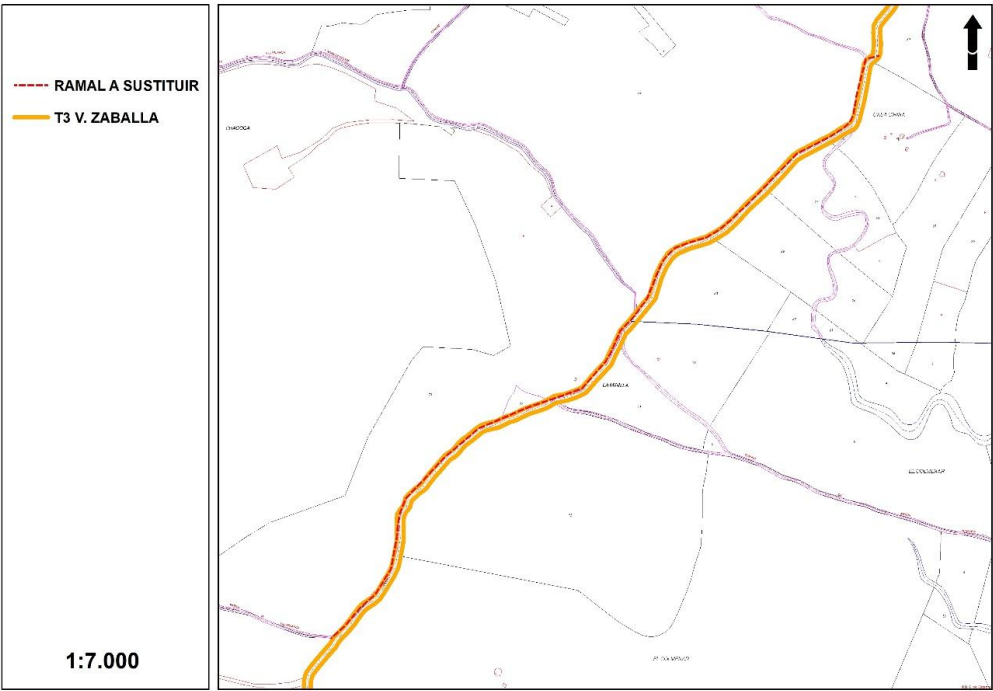


ILUSTRACIÓN 2. REFERENCIA CATASTRAL. FUENTE: CATASTRO.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	VANESA GOMEZ PEREZ	20/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVEFZ276JYWVHN6DJQ6YTTJQXDJG	PÁG. 6/20



En la siguiente tabla se recogen las coordenadas de los puntos que acotan la actuación según el trazado del ramal a sustituir:

COORDENADAS DE INICIO Y FIN DEL TRAMO DE TUBERÍA A SUSTITUIR		
ETRS 89 UTM HUSO 29 N		
REFERENCIA	COORDENADA X	COORDENADA Y
A (noreste)	643951,705	4135334,915
B (suroeste)	642353,125	4133635,957

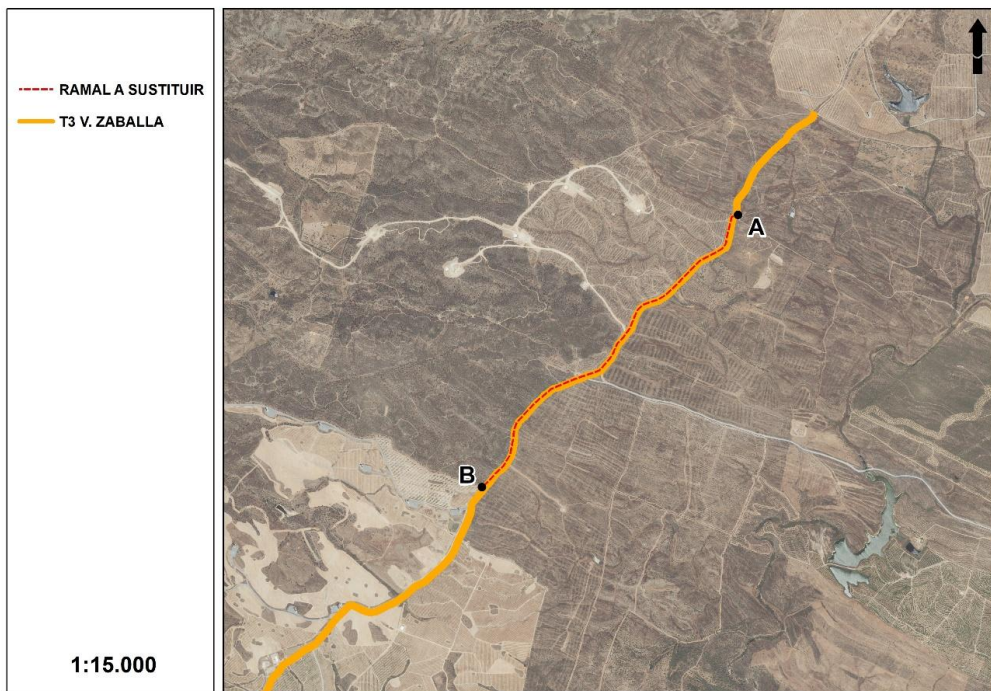


ILUSTRACIÓN 3. ORTOFOTO DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN. FUENTE: PNOA.

#### 4.2. SUPERFICIE CUYA OCUPACIÓN SE SOLICITA.

La Resolución de 30/11/2011, de la Dirección General de Espacios Naturales y Participación Ciudadana, por la que se aprueba el deslinde de la vía pecuaria Vereda de la Zaballa en el tramo de afección que nos ocupa (Expte.: VP @ 1295/2010) determina lo siguiente:

- Longitud: 13.724,22 m.
- Anchura legal: 20 m.
- Anchura necesaria: 10 m.

FIRMADO POR	VANESA GOMEZ PEREZ	20/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVEFZ276JYWVHN6DJQ6YTTJQXDJG	PÁG. 7/20



Parece acertado analizar que cuando la diferenciación entre "anchura legal" y "anchura necesaria" se refiere a dos conceptos que influyen en la configuración del deslinde y en las repercusiones para tierras colindantes:

- **Anchura legal:** ancho que la normativa vigente normalmente asigna a la vía pecuaria a lo largo de su trazado; es el marco jurídico-estándar, en este caso de 20 m.
- **Anchura necesaria:** ancho mínimo que, por razones técnicas, ecológicas o de gestión, se considera suficiente para garantizar la función de la vía (paso de ganado, seguridad, mantenimiento), pudiendo ser menor que la anchura legal en ciertos tramos, si la normativa lo permite y se justifica; en este caso, de 10 m.

En un deslinde con anchura necesaria:


- Se delimita la vía al ancho mínimo razonablemente necesario para cumplir su función.
- Puede reducir el impacto sobre fincas vecinas y facilitar acuerdos de uso o gestión.
- Requiere justificación técnica (tránsito real de ganado, viabilidad de paso, seguridad).
- Podría implicar la necesidad de obras de mantenimiento o de recuperación de tramos específicos.

Por tanto, la distinción entre anchura legal y anchura necesaria en el deslinde de una vía pecuaria determina cuánto terreno queda incluido en el dominio público y qué limitaciones o responsabilidades asume la propiedad adyacente.

En este sentido, las superficies a ocupar en la vía pecuaria Vereda de la Zaballa por el ramal de tubería a ocupar se disgregarán en función de los tipos de anchura se dará un total, a los efectos oportunos.

Aunque el ramal a sustituir es más largo, la longitud del tramo que conlleva ocupación de la vía pecuaria asciende a 2.465,35 m, que redondearemos a 2,5 km (aunque no en toda su longitud intercepta con la vía pecuaria).

En cuanto a la zanja tipo, se aporta cartografía con la sección y perfil para los distintos diámetros de tuberías de la red de riego de la CRAG aclarando que, para el caso que nos ocupa, se emplearán la DN 500 para los últimos 1.500 m del ramal y la DN 600 para los 1000 m restantes. Así, se adopta como anchura máxima de excavación de la zanja un máximo de 3 m.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	VANESA GOMEZ PEREZ	20/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVEFZ276JYWVHN6DJQ6YTTJQXDJG	PÁG. 8/20	



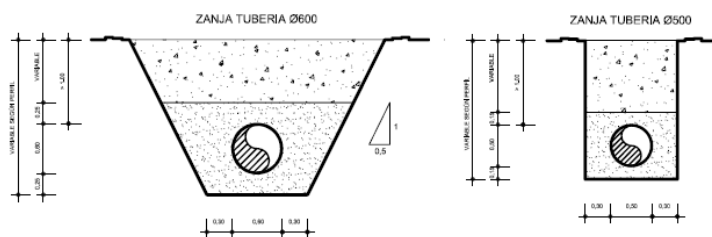


ILUSTRACIÓN 4. EJEMPLO DETALLES ZANJA.

Partiendo de estos criterios (longitud 2.500 m y anchura de zanja 3 m), los datos de ocupación se recogen a continuación:

HITOS DENTRO DE LA OCUPACIÓN (TRAMO III)		SUPERFICIE A OCUPAR (m <sup>2</sup> )	
Anchura legal	Anchura necesaria	Anchura legal	Anchura necesaria
34DD, 47DD a 49DD, 52DD, 57DD, 63DD, 69DD a 84DD, 102DD, 103DD, 106DD, 110DD a 112DD, 119DD a 124DD, 126DD a 131DD, 138DD y 139DD	33I, 40D a 44D, 46D, 53D, 55D, 58D, 62D, 68D, 86D a 92D, 94D, 95D, 99D, 100D, 114D, 116D y 133D a 136D	5.151 m <sup>2</sup>	682 m <sup>2</sup>
		Total: 5.833 m <sup>2</sup>	

Por tanto, se solicita una ocupación permanente total de 5.833 m<sup>2</sup> distribuidos entre anchura legal y necesaria.

## 5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES.

Las actuaciones derivadas de las instalaciones proyectadas que pudieran generar algún tipo de afección sobre la vía pecuaria se detallan a continuación.

### Fase de obras y construcción

- Replanteo y balizado de superficie de trabajo. No se prevé la apertura de nuevos caminos o pistas de acceso ya que se utilizarán las vías ya existentes (siendo una de ellas la propia vía pecuaria a ocupar), en condiciones de uso óptimas.
- Desbroces de herbáceas y ejemplares puntuales de matorral en la superficie a ocupar.
- Apertura de zanja para la instalación eléctrica.
- Canalización y tendido de tubería.
- Cierre de zanja y restauración. Se almacenarán al menos los 20 cm del suelo más superficial para su reutilización en el relleno de las zanjas y como tierra vegetal para la



restitución de la forma y aspecto originales del terreno afectado. Por tanto, no está previsto el excedente de tierras de excavación.

- Durante la fase de obras será necesario realizar una ocupación temporal de determinados terrenos para que sirvan como campas de trabajo y zonas de acopio (maquinaria, materiales de construcción, residuos y sobrantes de excavación) que se prevé fuera del dominio pecuario.
- Una vez finalizada la obra, se procederá a la limpieza general de las áreas afectadas, retirando todas las instalaciones temporales, así como todo tipo de residuos, poniéndolos a disposición de gestor autorizado bien para su depósito en vertedero o su traslado a instalaciones adecuadas para valorización.

#### Fase funcionamiento:

- Operaciones de mantenimiento y posibles reparaciones (posible presencia de personal y tráfico).

## 6. TIPO DE OCUPACIÓN. INTERÉS PÚBLICO DE LA OCUPACIÓN.

Por el Decreto 336/2003, de 2 de diciembre, se declara de Interés General de la Comunidad Autónoma de Andalucía la transformación en regadío del Andévalo Occidental Fronterizo de Huelva, de conformidad con la Ley de Reforma Agraria y su Reglamento. Se aporta como Anexo 1 copia del mismo.

Dentro del ámbito territorial consta el término municipal de Ayamonte

Por tanto, el tipo de ocupación que se solicita viene dado por una Declaración de Interés General de Andalucía y se considera de interés público.


De esta forma y en virtud del Art. 14 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de vías pecuarias que reza:

#### **"Artículo 14. Ocupaciones temporales.**

*Por razones de interés público y, excepcionalmente y de forma motivada, por razones de interés particular, se podrán autorizar ocupaciones de carácter temporal, siempre que tales ocupaciones no alteren el tránsito ganadero, ni impidan los demás usos compatibles o complementarios con aquél.*

*En cualquier caso, dichas ocupaciones no podrán tener una duración superior a los diez años, sin perjuicio de su ulterior renovación. Serán sometidas a información pública por espacio de un mes y habrán de contar con el informe del Ayuntamiento en cuyo término radiquen."*

se puede afirmar que, a priori, no existiría ningún impedimento para que esta administración otorgue la ocupación temporal que se solicita, ya que, una vez cerrada la zanja y restaurada la superficie, los usos asociados a la vía pecuaria no se verán afectados.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	VANESA GOMEZ PEREZ	20/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVEFZ276JYVWVHN6DJQ6YTTJQXDJG	PÁG. 10/20	

## 7. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE OCUPACIÓN.

Como ya se ha referido, la instalación de la tubería original fue previa al deslinde del tramo de la vía pecuaria afectado.

Actualmente, se constatan deficiencias en el riego de las parcelas agrícolas a las que suministra el ramal que nos ocupa que dificultan la gestión agrícola de la explotación, siendo obligación de la CRAJ proceder a solventar estos problemas sustituyendo el tramo de tubería obsoleto por otro cuyas condiciones garanticen la seguridad y eficacia del suministro a los comuneros afectados.

En definitiva, se hace indispensable la ocupación de la vía pecuaria para la sustitución del ramal en malas condiciones, con la condición ineludible de que la nueva instalación no altere el tránsito de ganado, el uso público ni otros usos compatibles de la vía pecuaria y a fin de garantizar un correcto suministro de riego a los comuneros.

8. PLAZO DE DURACIÓN SOLICITADO.

Por todo lo expuesto, se solicita la ocupación de la Vía Pecuaria “Vereda de la Zaballa” por la instalación descrita y en las superficies indicadas por un PERIODO DE DIEZ AÑOS, renovables, según establece el Artículo 46 del Decreto 155/1998 de la Consejería de Presidencia, de 21 de julio, que Aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias, de conformidad con lo establecido en el Artículo 14 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.

## 9. CONCLUSIONES.

A la vista de lo descrito en este documento, bajo el criterio técnico de la persona que lo suscribe, y ajustándose a lo recogido en la web de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente para el tipo de trámite en que nos encontramos, así como a tenor de la normativa vigente en materia de vías pecuarias, y a los criterios y aspectos mencionados en esta Memoria, se puede afirmar que el presente documento recoge toda la información necesaria para solicitar la autorización para la ocupación temporal de las Vía Pecuaria “Vereda de la Zaballa” que se solicita sin encontrar, a priori, ningún impedimento legal que lo pudiera hacerlo inviable.


Huelva, febrero de 2026

Ō Ů Ű Ò Ó Á  
Ú Õ Ü Ö Z Á  
X O E P Ò U O Ä Å  
I I G H I I Ö

[illegible]

Vaneas Gómez Pérez.  
Lcda. en Ciencias Ambientales  
Colegiada N° 2298 COAMBA




<p>Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN</p>			
FIRMADO POR	VANESA GOMEZ PEREZ	20/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVEFZ276JYWVHN6DJQ6YTTJQXDJG	PÁG. 11/20	



## ANEXO 1: DECLARACIÓN DE INTERÉS GENERAL.

Nº Reg. Entrada: 202699901663707. Fecha/Hora: 20/02/2026 11:03:36

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	VANESA GOMEZ PEREZ	20/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVEFZ276JYWVHN6DJQ6YTTJQXDJG	PÁG. 12/20	

**DECRETO 336/2003, de 2 de diciembre, por el que se declara de Interés General de la Comunidad Autónoma de Andalucía la transformación en regadío del Andévalo Occidental Fronterizo (Huelva).**

La Comarca onubense del Andévalo, situada en una de las zonas más excéntricas de la Península Ibérica y de Europa, ha sufrido tradicionalmente una problemática socioeconómica específica derivada, entre otros motivos, de su emplazamiento periférico con respecto a grandes ciudades y ejes de desarrollo, así como de la trayectoria histórica de su estructura productiva, intrínsecamente unida a la configuración del medio físico y a la topografía del terreno.

Presenta esta zona una débil densidad demográfica que sufrió en su día fuertes movimientos migratorios y acusa actualmente el paulatino envejecimiento de la población, con un tamaño medio de los núcleos por debajo de los umbrales de rentabilidad de muchos negocios, y una renta per cápita baja para atraer otros nuevos. La estructura productiva se encuentra sesgada hacia el sector primario, detectándose falta de capitales para promover la inversión, una débil industrialización y los consiguientes problemas de falta de trabajo y excesivos movimientos pendulares de la población en su búsqueda de nuevas oportunidades.

Las características orográficas, edáficas y climatológicas de la comarca han condicionado tradicionalmente una especialización minera en la misma que, en su día, determinó, de una parte, la progresiva fijación de la población en torno a los centros mineros y, de otra, el abandono paulatino de producciones agrarias, dando lugar a la existencia, hoy en día, de un territorio ocupado por terrenos agrícolas marginales y con una escasa rentabilidad.

A este diagnóstico ha venido a sumarse, en los últimos años, la constatación de la grave crisis de la actividad minera en la denominada Franja Pirítica del Sudoeste, que ha afectado particularmente a esta zona, determinando el cese de la actividad en un buen número de instalaciones mineras. Esta circunstancia, previsiblemente definitiva, viene a agravar el panorama descrito, amenazando a la comarca en su conjunto con serias dificultades socioeconómicas. Conviene resaltar, en este sentido, la decidida apuesta del Gobierno andaluz por la transformación económica y social de la zona de referencia, con actuaciones sectoriales planificadas o puestas en marcha como la zona de acción especial de la franja pirítica de Huelva, Plan Integral de desarrollo de la franja pirítica de Andalucía y el programa transfronterizo de recuperación ambiental y desarrollo sostenible de la franja pirítica de Andalucía.

A este propósito de potenciar los recursos endógenos de la zona viene a dar respuesta el presente Decreto dado que como consecuencia de la construcción de la Presa del Andévalo, surge la oportunidad de actuar en la Franja Occidental de la provincia de Huelva, mediante la implantación de regadíos en determinados perímetros aptos para ello, con técnicas de riego localizado de alta frecuencia. Ello exige una inversión considerable en infraestructuras que, no obstante, quedará ampliamente justificada en la medida en que llevará consigo la generación de un significativo incremento del empleo con un gran componente de estabilidad.

Dentro del perímetro de términos municipales afectados por la declaración de interés general, a que se refiere el artículo 2, la determinación de las zonas concretas a transformar en regadío, vendrá establecida por el Plan de Transformación que habrá de ser elaborado con posterioridad al presente Decreto, en función de la disponibilidad real de recursos hídricos y de los demás criterios a considerar, de orden social, económico, productivo, estructura de las explotaciones, etc.

No obstante, con las previsiones actuales la superficie máxima a transformar en regadío se estima en unas 10.000 hectáreas, y afectará, fundamentalmente, a terrenos agrícolas de secano y otros marginales. En todo caso, en la delimitación de los perímetros de riego se tendrá especialmente en cuenta la necesidad de protección de los valores ambientales de la zona y de preservar la superficie forestal existente.

Los instrumentos que se perfilan como más idóneos para articular el sistema de actuación y la financiación pública de las medidas a adoptar son los previstos en la Ley 8/1984 de 3 de julio, de Reforma Agraria y el Reglamento para su ejecución, aprobado por Decreto 402/1986 de 30 de diciembre, para la transformación de las condiciones económicas y sociales de grandes zonas, cuando ello exija la realización de obras o trabajos generales que, por superar la capacidad privada, requieran del apoyo técnico, jurídico y financiero de la Comunidad Autónoma. Todo ello, sin perjuicio de las medidas que puedan adoptarse en el contexto del Real Decreto 329/2002 de 5 de abril, que aprobó el Plan Nacional de Regadíos para el Horizonte 2008 y al amparo del Acuerdo Marco de Colaboración entre el Ministerio de Agricultura y la Consejería de Agricultura y Pesca para la tramitación, puesta en marcha y desarrollo del Plan Nacional de Regadíos hasta el Horizonte 2008.

En su virtud, a propuesta del Consejero de Agricultura y Pesca, y previa deliberación del Consejo de Gobierno en su reunión del día 2 de diciembre de 2003,

**DISPONGO**

**Artículo 1. Declaración de interés general.**

Se declara de Interés General de la Comunidad Autónoma, conforme a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 8/1984, de 3 de julio, de Reforma Agraria y en el artículo 77 de su Reglamento, aprobado por Decreto 402/1986 de 30 de diciembre, la transformación en regadío del Andévalo Occidental Fronterizo de la provincia de Huelva, para lo que se llevarán a cabo las actuaciones que autorizan las mencionadas disposiciones.

**Artículo 2. Ambito territorial.**

El Decreto que apruebe el Plan de Transformación determinará los perímetros de riego a que se refiere la presente Declaración de Interés General, dentro de los términos municipales de El Almendro, Alosno, Ayamonte, Cabezas Rubias, Calañas, El Cerro de Andévalo, El Granado, Paymogo, Puebla de Guzmán, Rosal de la Frontera, San Bartolomé de la Torre, Sanlúcar de Guadiana, San Silvestre de Guzmán, Santa Bárbara de Casas, Villablanca, Villanueva de las Cruces y Villanueva de los Castillejos.

En dicha delimitación se respetarán los valores forestales y ambientales de la zona.

**Artículo 3. Plan de transformación.**

El Instituto Andaluz de Reforma Agraria redactará el Plan de Transformación de la Zona de Riego en la forma que establece el artículo 43 de la Ley 8/1984, de 3 de julio, de Reforma Agraria.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 1/1994, de 11 de enero, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, el mencionado Plan tiene la consideración de Plan con incidencia en la ordenación del territorio, a los efectos de lo previsto en los artículos 17 a 19 de la citada Ley, por lo que queda sujeto a sus determinaciones.

**Disposición final primera. Desarrollo y ejecución.**

Se faculta al Consejero de Agricultura y Pesca para dictar las disposiciones que sean necesarias para el desarrollo y ejecución de este Decreto.

**Disposición final segunda. Entrada en vigor.**

El presente Decreto producirá efectos desde el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

Sevilla, 2 de diciembre de 2003

MANUEL CHAVES GONZALEZ  
Presidente de la Junta de Andalucía

PAULINO PLATA CANOVAS  
Consejero de Agricultura y Pesca


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	VANESA GOMEZ PEREZ	20/02/2026
VERIFICACIÓN	PEGVEFZ276JYVWHN6DJQ6YTTJQXDJG	PÁG. 13/20



## ANEXO 2: PÓLIZA SEGURO RESPONSABILIDAD MEDIOAMBIENTAL.

Nº Reg. Entrada: 202699901663707. Fecha/Hora: 20/02/2026 11:03:36

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	VANESA GOMEZ PEREZ	20/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVEFZ276JYWVHN6DJQ6YTTJQXDJG	PÁG. 14/20	

Andrés Barrera, s/n  
Pol. Tecnocórdoba  
tel: 957 76 11 14  
fax: 957 76 11 16  
14014 Córdoba

epgsalinas@epgsalinas.com  
epgsalinas.com

**RECIBO DE CARGO Nº 00260393**

**CLIENTE :** COMUNIDAD DE REGANTES ANDEVALO GUADIANA

**CIF :** G21289020

**Domicilio :** Calle NUEVA, 8 APDO. 21

**Localidad :** VILLABLANCA

**País :** España

**Provincia :** Huelva

**E-mail de comunicación :** crag@crandevaloguadiana.es

**ASEGURADORA :** AIG EUROPE LIMITED SUCURSAL EN ESPAÑA

**CIF :** W0186206I

**Domicilio :** Paseo DE LA CASTELLANA, 216

**Localidad :** MADRID

**Provincia :** Madrid

**País :** España

**PÓLIZA Nº :** EA17MA1055

**Nº recibo compañía :** 877781

**Periodo :** 31/03/2025 a 31/03/2026

**Importe total a pagar:** **2.801,71 €**

**Ramo :** 3414-R.C. Contaminación/Resp. Medioamb

**Impuestos :** 0,00 € incluidos

**Situación del recibo :** Cobrado

**Fecha de situación :** 14/04/2025

**Forma de pago :** Anual

**Modo de pago :** REMESA

**Riesgo :** COMUNIDAD DE REGANTES, COMUNIDADES GENERALES Y/O DE USUARIOS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES (COOPERATIVAS, SAT, SOCIEDADES CIVILES, AGRUPACIONES DE REGANTES, ETC. DEDICADA A LA GESTIÓN DEL REGADÍO) CON TODAS AQUELLAS EDIFICACIONES, OBRA CIVIL, MAQUINARIA E INSTALACIONES NECESARIAS PARA LA NORMAL EXPLOTACION DE LAS ACTIVIDADES QUE LE SON PROPIAS, INCLUYENDO EL SONDEO, CAPTACION, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE AGUA, CONSTITUYENDO EL AMBITO MATERIAL DE RIEGO. EN LA ACTIVIDAD SE ENCUENTRA INCLUIDO EL USO DE LA MAQUINARIA, AUTOPROPULSADA O NO, DURANTE SU USO PARA LA ACTIVIDAD ASEGURADA Y DURANTE SU DESPLAZAMIENTO FUERA O DENTRO DE LAS SITUACIONES DE RIESGO, YA SEA POR VIA PUBLICA O PRIMADA. ADICIONALMENTE QUEDA INCLUIDA LA ACTIVIDAD DE SUMINISTRO EN ALTA DE AGUA BRUTA PARA USOS INDUSTRIALES Y PARA EMPRESAS DE SUMINISTRO DE AGUA DE USARIOS FINALES, ASÍ COMO LA DE SUMINISTRO EN BAJA DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO. EL AGUA NO ES TRATADA POR LA COMUNIDAD DE REGANTES ASEGURADA, SI BIEN PUDIERA SER ANALIZADA DE FORMA VOLUNTARIA AL OBJETO DE CONSTATAR QUE CUMPLE LAS CONDICIONES PARA SU CONSUMO.

**Situación del riesgo :**

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

VANESA GOMEZ PEREZ

20/02/2026

VERIFICACIÓN

PEGVEFZ276JYWVHN6DJQ6YTTJQXDJG

PÁG. 15/20






EPG Y SALINAS, S.L.

Nº Reg. Entrada: 202699901663707. Fecha/Hora: 20/02/2026 11:03:36


EPG y Salinas S.L., Correduría de Seguros J-2105 CIF: B-14570568, inscrita en el Registro Mercantil de Córdoba, tomo 1488, folio 76, hoja número CO-15988. Suscritos Seguros de responsabilidad Civil y Caución conforme a la Ley 26/2006

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	VANESA GOMEZ PEREZ	20/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVEFZ276JYWVHN6DJQ6YTTJQXDJG	PÁG. 16/20	

## PLANIMETRÍA:

- PLANO 1: LOCALIZACIÓN.
- PLANO 2: VÍA PECUARIA Y RAMAL A SUSTITUIR.
- PLANO 3: SUPERFICIE DE OCUPACIÓN.

Nº Reg. Entrada: 202699901663707. Fecha/Hora: 20/02/2026 11:03:36

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	VANESA GOMEZ PEREZ	20/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVEFZ276JYWVHN6DJQ6YTTJQXDJG	PÁG. 17/20	



MEMORIA DESCRIPTIVA  
PARA LA SOLICITUD DE LA OCUPACIÓN  
DE LA VÍA PECUARIA  
“VEREDA DE LA ZABALLA”  
EN AYAMONTE (HUELVA)

COMUNIDAD DE REGANTES  
ANDÉVALO GUADIANA

PLANO 1: LOCALIZACIÓN

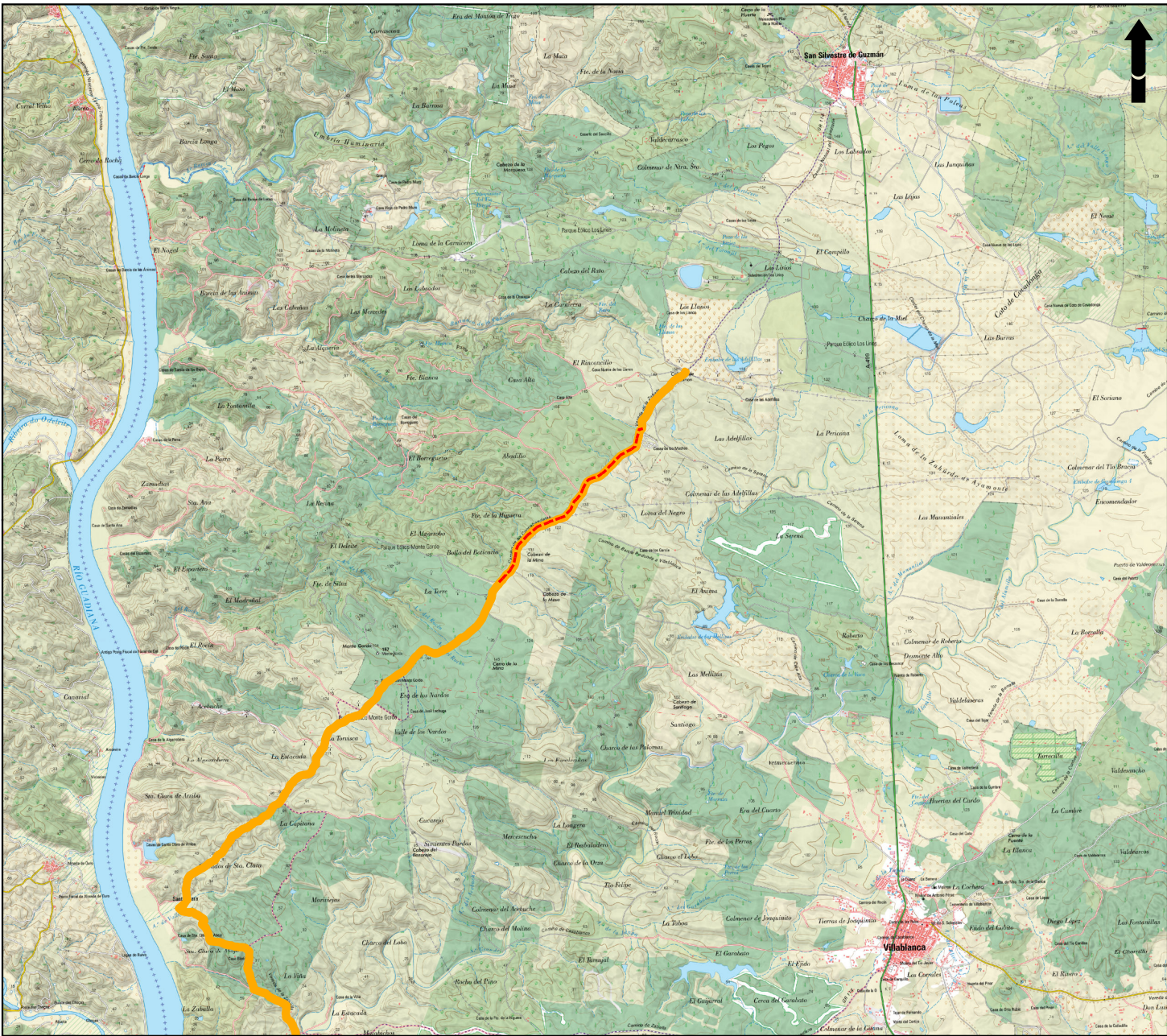
1:40.000


--- RAMAL A SUSTITUIR

— T3 V. ZABALLA



Febrero de 2026



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	VANESA GOMEZ PEREZ	20/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVEFZ276JYWVHN6DJQ6YTTJQXDJG	PÁG. 18/20	



MEMORIA DESCRIPTIVA  
PARA LA SOLICITUD DE LA OCUPACIÓN  
DE LA VÍA PECUARIA  
"VEREDA DE LA ZABALLA"  
EN AYAMONTE (HUELVA)

COMUNIDAD DE REGANTES  
ANDÉVALO GUADIANA

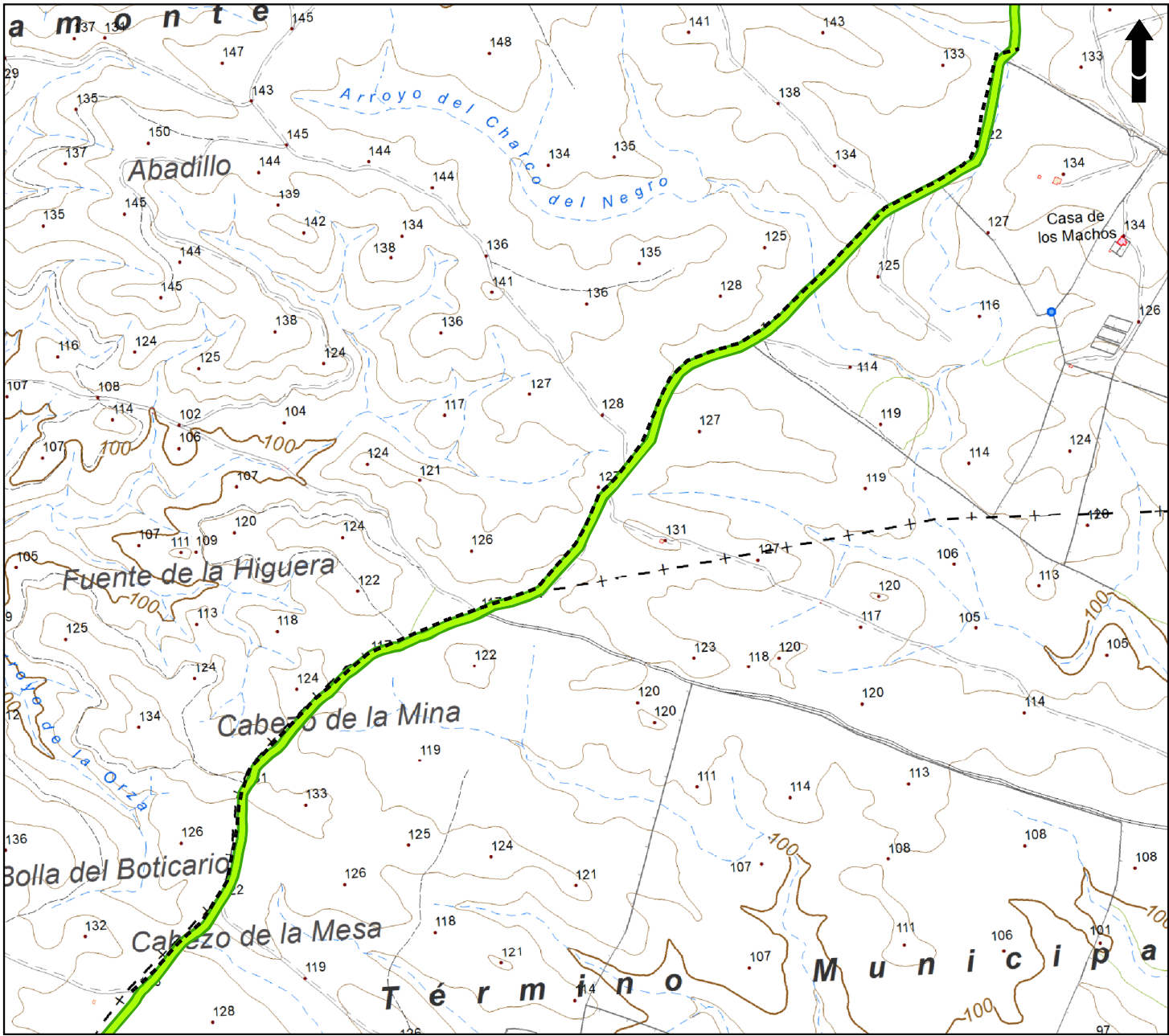
PLANO 2: VÍA PECUARIA Y  
RAMAL A SUSTUIR

1:6.500

- RAMAL A SUSTUIR
- ANCHURA NECESARIA
- ANCHURA LEGAL



Febrero de 2026



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	VANESA GOMEZ PEREZ	20/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVEFZ276JYWVHN6DJQ6YTTJQXDJG	PÁG. 19/20	





MEMORIA DESCRIPTIVA  
PARA LA SOLICITUD DE LA OCUPACIÓN  
DE LA VÍA PECUARIA  
“VEREDA DE LA ZABALLA”  
EN AYAMONTE (HUELVA)

COMUNIDAD DE REGANTES  
ANDÉVALO GUADIANA

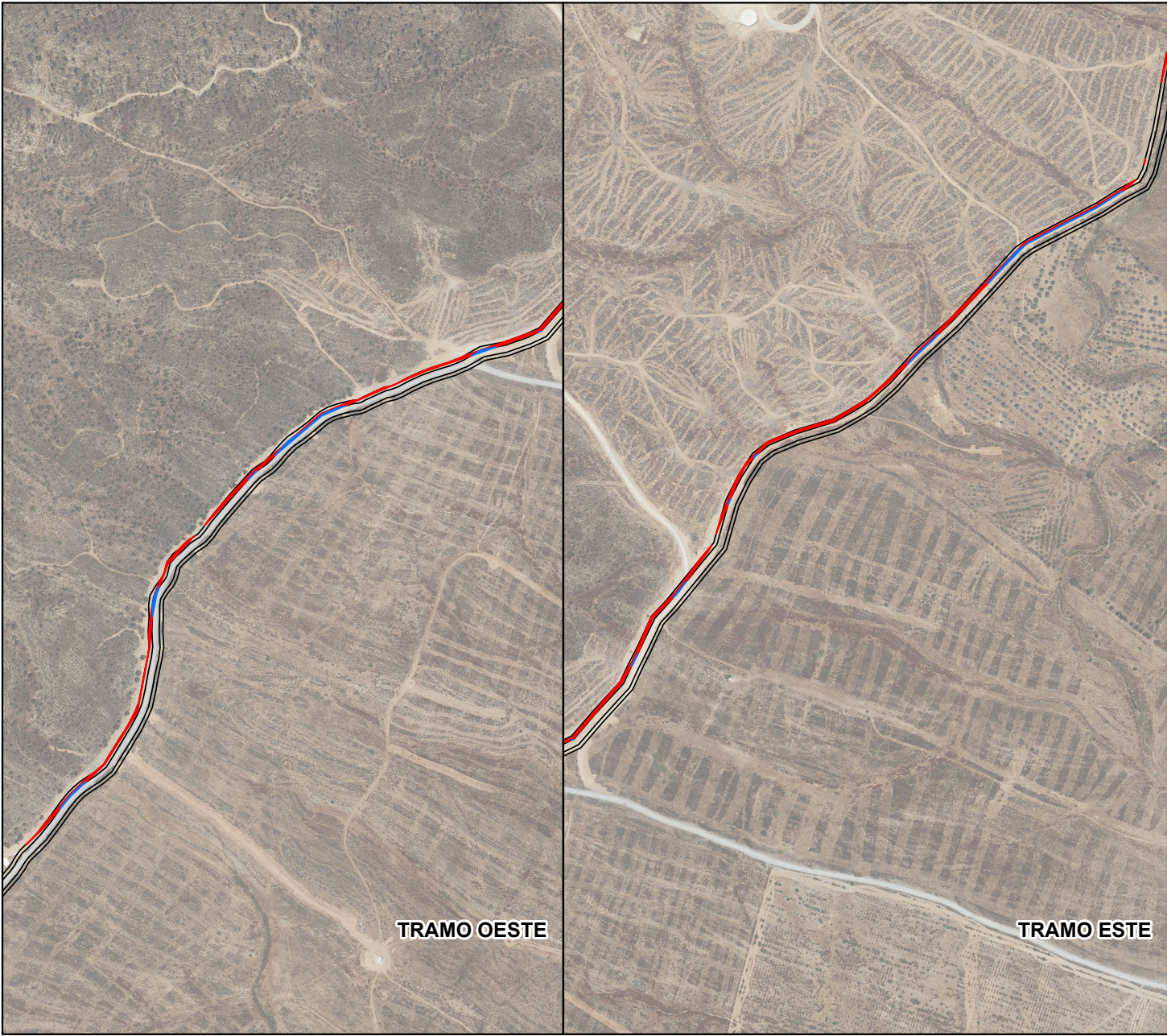
PLANO 3: SUPERFICIES  
DE OCUPACIÓN


1:5.000

- Lineas Bases Vía Pecuaria
-  Ocupación Anchura  
Necesaria (682 m<sup>2</sup>)
-  Ocupación Anchura  
Legal (5.151 m<sup>2</sup>)
- Total ocupación: 5.833 m<sup>2</sup>



Febrero de 2026



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	VANESA GOMEZ PEREZ	20/02/2026	
VERIFICACIÓN	PEGVEFZ276JYWVHN6DJQ6YTTJQXDJG	PÁG. 20/20	